



## Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklamaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

# Global Real Estate Securities Fund

en delfond i T. Rowe Price Funds SICAV, KlassA (ISIN: LU0382932068)

Förvaltningsbolag: T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.

## Mål och placeringsinriktning

**Mål** Att öka andelarnas värde på lång sikt genom att både investeringarnas värde och avkastningen från dem ökar.

**Värdepappersportföljen** Fonden är aktivt förvaltd och investerar huvudsakligen i en diversifierad portfölj bestående av värdepapper utgivna av fastighetsrelaterade företag. Företagen kan ligga var som helst i världen, inklusive på tillväxtmarknaderna.

Fonden kan använda derivat i säkrings syfte och för en effektiv portföljförvaltning.

**Investeringsprocess** Investeringsförvaltaren strategi innebär följande:

- Använda en egenutvecklad global forskningsplattform med en "bottom up"-strategi.
- Bedöma företags kapacitet, strategi och ledning.
- Utvärdera kapitalbaspotentialen.
- Förstå utbuds- och efterfrågedynamiken vad gäller egendom och marknad.
- Analysera balansräkningens styrka och flexibilitet.
- Integrera ett riskjusterat perspektiv i hela analysen.
- Utvärdera faktorer som har med miljön, sociala aspekter och bolagsstyrning att göra ("ESG") med särskilt fokus på sådana som med stor sannolikhet anses ha en avgörande inverkan på resultatet av innehavet eller potentiella innehav i fondernas portfölj. Dessa ESG-faktorer som är införlivade i investeringsprocessen jämte finansiella aspekter, värderingar, makroekonomi och andra faktorer är delar av investeringsbeslutet. Således är inte ESG-faktorer det enda som driver på ett investeringsbeslut, utan snarare en av flera viktiga effekter som man tar hänsyn till vid investeringsanalyser.

**SFDR-klassificering** Fonden är inte klassad som en artikel 8- eller 9-fond, men tillämpar ESG-integrering i investeringsprocessen i linje med artikel 6 i SFDR.

**Jämförelseindex** FTSE EPRA NAREIT Developed Index Net. För valutasäkrade andelsklasser kan jämförelseindexet säkras mot valutan i den andelsklassen. Investeringsförvaltaren är inte begränsad av någon sektor och/eller några enskilda värdepappersviktningar i förhållande till jämförelseindexet och har full frihet att investera i värdepapper som inte ingår i jämförelseindexet. Ibland kan dock marknadsförhållanden leda till att fondens resultat är mer i linje med jämförelseindexets resultat.

**Användning av jämförelseindex** Resultatjämförelse

## Risk- och avkastningsprofil

Lägre risk ← → Högre risk  
Lägre möjlig avkastning → Högre möjlig avkastning

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Värdet på en investering i fonden kan gå upp och ner. När du säljer dina andelar kan de vara värda mindre än när du köpte dem. Om din valuta som investerare skiljer sig från fondens in-teckningsvaluta kan valutakursförändringar minska eventuella investeringsvinster eller öka eventuella investeringsförluster. Risk-/avkastningskategorin ovan bygger på volatilitet på medellång sikt (faktiska eller beräknade variationer i fondens andelskurs över fem år) men utgör ingen tillförlitlig indikation om fondens framtida riskprofil.

Den lägsta riskkategorin innebär inte att investeringen är riskfri. Fonden tillhör den här kategorin eftersom den investerar i ett marknadssegment med relativt hög risk för upp- och nedgångar.

Fondens risknivå återspeglar följande:

- Som klass medför aktier högre risk än penningmarknadsinstrument och obligationer.

## HUVUDSAKLIGA RISKER SOM VANLIGTVIS FÖRKNIPPAS MED VANLIGA MARKNADSFÖRHÅLLANDEN

Fondens huvudsakliga risker återspeglas åtminstone delvis i den angivna risk/avkastningskategorin. Nedan följer de viktigaste av dessa risker:

**ESG och hållbarhetsrisk** kan ha betydande negativ inverkan på värdet av en investering och på fondens resultat.

**Investeringsfond** innebär vissa risker som en investerare inte skulle utsättas för vid en investering direkt i marknaden.

**Risk förknippad med fastighetsinvesteringar** Fastighetsinvesteringar och relaterade investeringar kan skadas av faktorer som gör ett område eller enskilda egendomar mindre värdefulla.

**Portföljpreferensvaluta** USD

**Lämplig för** Investerare som planerar att investera på medellång till lång sikt.

**Övrig information:**

*Intäkter från fonden återinvesteras och inkluderas i andelarnas värde.*

*Alla order om att köpa, byta och lösa in andelar behandlas vanligtvis varje dag som är en bankdag i Luxemburg.*

*Order som har tagits emot och accepterats före kl. 13:00 Luxemburgtid kommer vanligtvis att behandlas den dagen.*

## HUVUDSAKLIGA RISKER SOM VANLIGTVIS FÖRKNIPPAS MED OVANLIGA MARKNADSFÖRHÅLLANDEN

Ovanliga marknadsförhållanden eller stora oförutsägbara händelser kan förstärka fondens huvudsakliga risker. De kan också utlösa andra risker, som till exempel:

**Operativ risk** kan orsaka förluster på grund av incidenter orsakade av människor, system, och/eller processer.

En mer ingående beskrivning av de risker som gäller för fonden finns i avsnittet "Risk Descriptions" i informationsbroschyren.

## Avgifter

De avgifter du betalar används för att betala fondens driftskostnader, inbegripet kostnader för marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

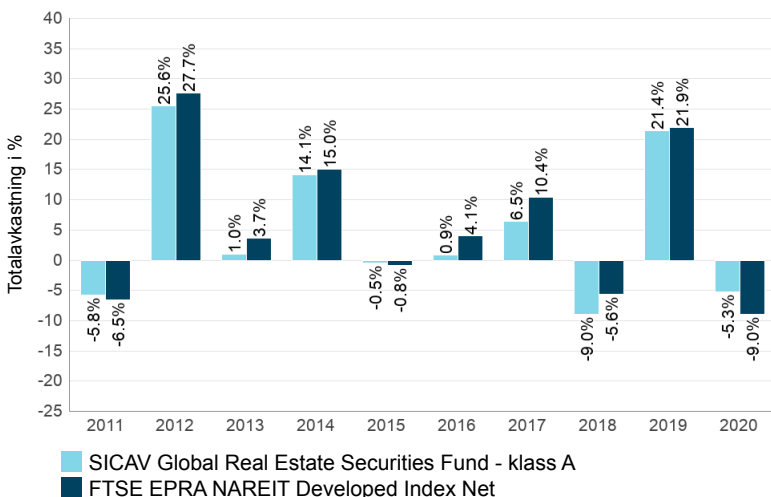
Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället	
Teckningsavgift	5.00%
Inlösenavgift	Ingen
Detta är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/innan vinsten på din investering betalas ut.	
Avgifter som debiteras fonden under året	
Årliga avgifter	1.77%
Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter	
Resultatrelaterad avgift	Ingen

De **insättnings-** och **uttagsavgifter** som visas är de högsta som kan tas ut. I vissa fall betalar du mindre. Vänd dig till distributören eller din finansiella rådgivare om du har frågor om detta.

Den **årliga avgiften** grundas på utgifter för det år som slutade den 12/2020. Siffran kan variera från ett år till ett annat. Den omfattar inte transaktionskostnader, utom i det fall då en insättnings- eller uttagsavgift betalas av fonden när andelar köps eller säljs i ett annat företag för kollektiva investeringar.

**Mer information om avgifter hittar du i avsnitten om fondkostnader och utgifter i fondens informationsbroschyr, som finns att tillgå på [www.troweprice.com/sicavfunds](http://www.troweprice.com/sicavfunds).**

## Tidigare resultat



Tidigare resultat utgör ingen tillförlitlig indikation om framtida resultat.

Beräkningen av tidigare resultat tar hänsyn till den årliga avgiften, men inte eventuell insättningsavgift.

Fonden och klassen började utfärda andelar 2008.

Tidigare resultat har beräknats i USD. För valutasäkrade andelsklasser kan jämförelseindexet säkras mot valutan i den andelsklassen.

## Praktisk information

Fondens förvaringsinstitut är J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.

Ytterligare information om fonden, kopior på dess informationsbroschyr och senaste årsrapport och eventuell följande halvårsrapport kan erhållas kostnadsfritt från J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A. eller från [www.troweprice.com/sicavfunds](http://www.troweprice.com/sicavfunds). Dessa dokument finns tillgängliga på engelska och vissa andra språk (för mer information, se webbplatsen).

De senaste andelskurserna kan erhållas från J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.

Skattelagstiftningen i Luxemburg, som är fondens hemmedlemsstat, kan påverka investerarens personliga skattesituation.

T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l. kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

Investerare i fonden har rätt att byta sina andelar i fonden mot andelar i en annan delfond. Information om hur denna rättighet kan utövas finns i informationsbroschyrens avsnitt om konvertering av andelar.

I det här faktabladet beskrivs en delfond i T. Rowe Price Funds SICAV, medan informationsbroschyren och de periodiska rapporterna som nämns här tas fram för hela T. Rowe Price Funds SICAV. Delfondernas tillgångar och skulder är separerade enligt lag, vilket innebär att utomstående borgenärer endast kan ställa krav på den ansvariga delfonden.

Information om fondens andra andelsklasser finns i bilagan till fondens informationsbroschyr.

Den uppdaterade ersättningspolicyn i vilken de viktigaste ersättningskomponenterna anges, inklusive, men inte begränsat till, en beskrivning av hur ersättningar och förmåner beräknas, vilka de personer är som ansvarar för tilldelningen av ersättningar och förmåner, däribland ersättningskommitténs sammansättning, finns tillgängligt på webbplatsen [www.troweprice.com/trluxembourgmanagementsarremunerationpolicy](http://www.troweprice.com/trluxembourgmanagementsarremunerationpolicy). En papperskopia av ersättningspolicyn kan hämtas gratis på huvudkontoret tillhörande T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.

Denna fond är auktoriserad i Luxemburg och tillsyn över fonden utövas av Commission de Surveillance du Secteur Financier. Förvaltningsbolaget är auktoriserat i Luxemburg och tillsyn över fonden utövas av Commission de Surveillance du Secteur Financier. Dessa basfakta för investerare gäller per den 02/11/2021.